CONSTRUCTORA

SOMOS UNA CONSTRUCTORA QUE SURGE EN UNO DE LOS MOMENTOS MÁS DIFÍCILES DE LA HUMANIDAD; EN VISTA DE LAS DIFERENTES
PROBLEMÁTICAS QUE ESTAMOS VIVIENDO HOY EN DÍA ARISTIZABAL2 LLEGA A BRINDAR SOLUCIONES A AQUELLAS PERSONAS QUE ESTÁN SIENDO
AFECTADAS POR LA PANDEMIA.QUEREMOS OFRECER NUESTROS SERVICIOS EN CASO DE QUE QUIERAS HACER UNA RESTAURACIÓN DE UNA OFICINA,
CASA, APT, RESTAURANTE, ENTRE OTRAS TE AYUDAREMOS. TAMBIÉN SI QUIERES CONSTRUIR UN ESPACIO NUEVO QUE SEA MODERNO, PRÁCTICO Y
A LA VEZ QUE CUMPLA CON LAS NUEVAS NORMAS DE SALUD QUE HAY ESTAMOS DISPUESTAS A AYUDARTE Y HACER TU IDEA REALIDAD, SOLO DEBES
DE CONTACTARNOS Y NOSOTRAS CON NUESTROS CONOCIMIENTOS ADQUIRIDOS Y CON LA ASESORÍA DE UNA ARQUITECTA ESPECIALIZADA EN
TEMAS CONSTRUCTIVOS LO HAREMOS REALIDAD. PARA MAS INFORMACIÓN:

CATALINA ARISTIZÁBAL - ARQUITECTA/ (CATA.ARISTI2002@GMAIL.COM)
CAMILA BULA ARISTIZÁBAL - ARQUITECTA/DISEÑADORA (CAMILABULA12@GMAIL.COM)





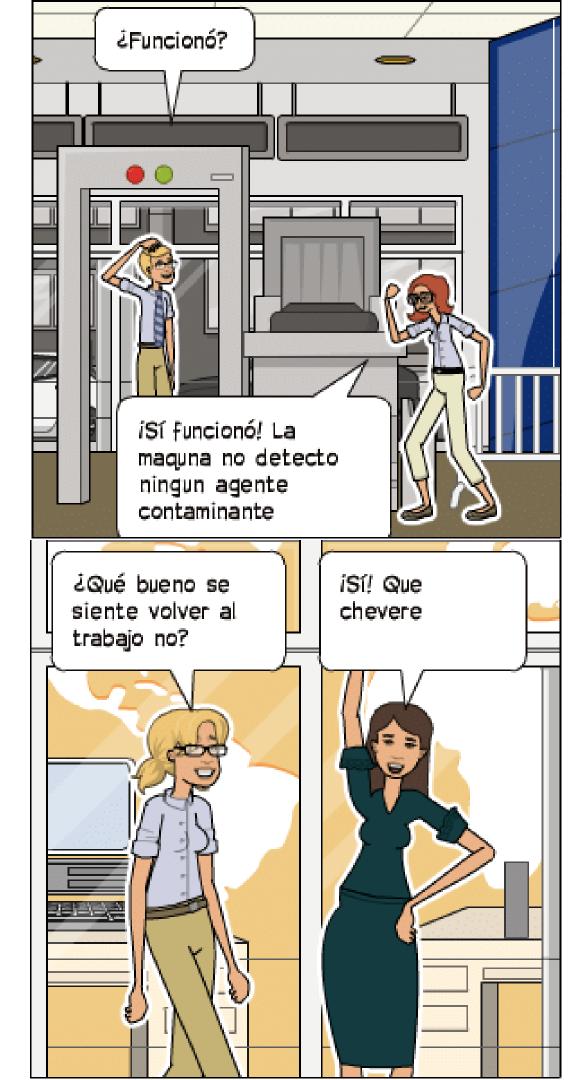












de mencado

Amarilo: pontevedra centro empresarial: un edificio de oficinas modernas y flexibles que se ajustan al tamaño de su negocio. Pontevedra Centro Empresarial es un espacio confortable, de vanguardia y lleno de posibilidades para su negocio;



Con Su Casa: Torre 126 - https://vimeo.com/374446796



Ruaya Arquitectura Global: Oficinas cases: acondicionar una vivienda a un nuevo uso, el de oficina de la Inmobiliaria Cases. Al enfrentarnos al reto de diseñar esta oficina, nos planteamos, ante todo, respetar el estilo de origen del edificio: el modernismo. Sin embargo, la funcionalidad que se busca en los espacios y en la nueva organización de los mismos nos lleva a rehacer parte de la distribución.



Gallo+Londoño Arquitectos: Area 98





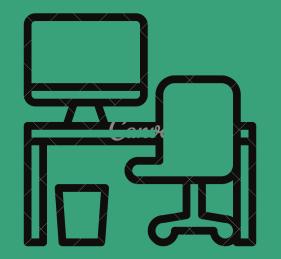
Haciendo el estudio de mercado acerca de las ofertas que se están dando hoy en dia y fijándonos en los diferentes diseños y estilos que se están usando; de un momento a otro toca reinventar las aulas de trabajo, ya que antes no se tenía en cuenta cosas como: la cercanía, el constante aseo, o cosas tan simples como respirar aire puro ya sea por medio de ventanas o con ayuda de vegetación.

En estos cuatro ejemplos vemos como que estas oficinas no siendo tan grandes tienen una buena distribución del área de trabajo, haciendo que se aproveche el espacio al máximo. eso es lo que queremos lograr en nuestra propuesta, claro está que no podríamos aprovechar tanto el espacio ya que debe de existir cierto distanciamiento. también notamos que se está implementando mucho lo que son jardines verticales y zonas al aire libre, por el tema del aire.

Nuestra propuesta es diferente a estas otras, ya que es basada en las problematicas que se estan viviendo hoy en dia, tambien en la comodidad ya que sabemos que se pasan varias horas en el lugar de trabajo asi que queremos que sea un lugar agradable y calido.

LINKS:

- Amarilo: https://amarilo.com.co/proyecto/pontevedra-centro-empresarial-1
- Con su casa: https://consucasa.co/torre126/
- Gallo+Londoño arquitectos: http://www.glarquitectos.com/#/area98/
- Ruaya arquitectura global: https://www.estudiosruaya.com/portfolio/oficinas-cases/







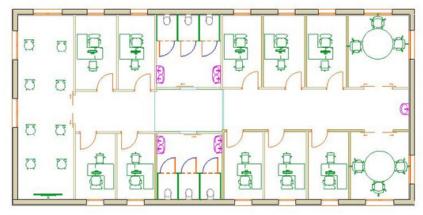


Nuestra propuesta es realizar la remodelación de una oficina desde cero para implementar todos los protocolos pertinentes por el covid.

¿Que cambiamos?

- piso en tapete = piso vinílico, que facilita la limpieza y es duradero.
- oficinas/escritorios = cubículos separados uno del otro.
- baños = implementar otra zona de baños (hombres-mujeres), y además adicionar en cada baño dos nuevos lavamanos.
- pasillo = implementamos dos puntos de limpieza, por donde debe pasar cada persona después de salir de su cubículo o al llegar a la oficina.
- auditorio = reducimos la cantidad de gente que puede estar reunida en este espacio y realizamos las separaciones indicadas.
- salas de junta = lo que antes eran dos salas lo convertimos en dos más reducidas donde se podrán reunir un máximo de 3 personas estando cada una a 2m de distancia.









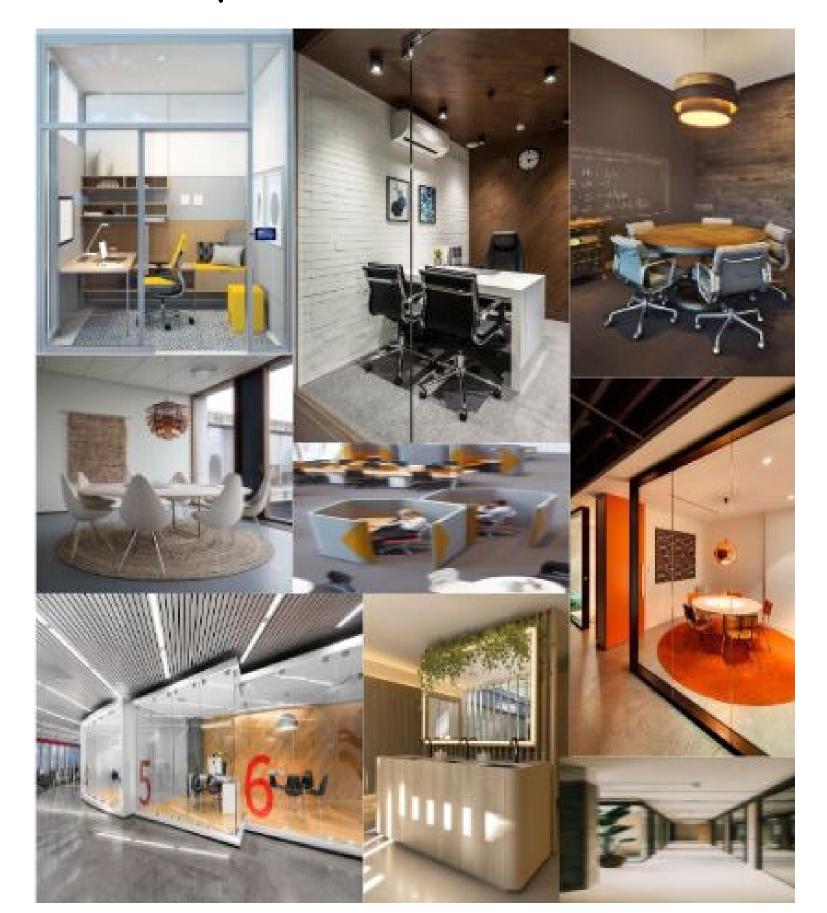








Mood body



Principales Materiales: lean



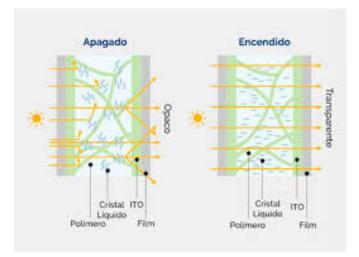
Piso vinilo DB negro

facil aseo, reduce la ca<mark>ntidad de productos de limpieza requeridos como en</mark> otros materiales.



Lavamanos portat<mark>il</mark>

tiene un sistema de de ahorro de agua ya que solo funciona si se espicha con el pie esto ademas esta diseñado para no colocar la las manos en ninguna parte.



Vidrio inteligente

este ayudara a que no se necesite elementos con cortinas o blackout por lo tanto se ahorrara en su limpieza.

PRELIMINARES

- -CERRAMIENTO, Tanto los interiores como los exteriores son en general resueltos mediante la colocación de distintos tipos de placas sujetas a la estructura metálica con tornillos autoperforantes.
- -VALLA INFORMATIVA
- -INSTALACIONES,Se distribuyen por el interior de la estructura, a través de las perforaciones previstas en la perfilería. Así disminuyen considerablemente los tiempos de instalación y se facilitan futuras eventuales reparaciones o modificaciones.

INSTALACIONES PROVISIONALES

- -ACOMETIDAS
- -CAMPAMENTO DE OBRA Y ALMACEN
- -LOCALIZACION TRAZADO Y REPLANTEO
- -MOVIMIENTO DE TIERRAS
- -DESCAPOTE-



ESTRUCTURA

- -COLUMNAS, VIGAS
- -MUROS ESTRUCTURALES Y FORJADOS

ARMAZON EN METAL, LLAMADO STEEL FRAMING EL CUAL ES UN METODO DE CONSTRUCCION EN SECO Y O PREFABRICADA

SE COMPONE DE UN CONJUNTO DE PERFILES DE ACERO GALVANIZADO DE MUY BAJO ESPESOR, SEPARADOS ENTRE SÍ GENERALMENTE CADA 40 O 60 CM.

ACABADOS

- -PAÑETES
- -CIELO RASO DE PVC DE MANERA QUE SEA MAS ECONOMICO QUE LOS DEMAS
- -ENCHAPES DE MADERA Y TAMBIEN PISOS DE VINILO QUE REDUCEN EL USO DE PRODUCTOS DE LIMPIEZA COMO OTROS
- -PINTURA ANTIBACTERIAL DE PINTUCO PARA REDUCIR QUE LOS VIRUS SE ADHIERAN A LAS PAREDES.

PISOS

SE MANEJARAN PISOS VINILICOS QUE FACILITARAN LA LIMPIEZA Y REDUCIRAN LOS COSTOS. ML

CARPINTERIA

PARA LA CARPINTERIA SE UTILIZAR UNA COMBINACION ENTRE MADERA PARA UNOS ENCHAPES Y METAL PARA TODO LO QUE SON LAS MESAS DE TRABAJO Y LAS JUNTAS DE LOS VIDRIOS Y DEMAS SEPARACIONES DE LA EDIFICACION, METAL EN TON ESCRITORIOS UD ESTAS ESTRUCTURAS DE METAL QUE SERVIRAN DE DIVISION SERAN NO ESTRUCTURALES.

OBRAS EXTERIORES

SE IMPLEMENTARAN JARDINES VERTICALES DENTRO DE LAS OFICINAS PARA QUE LOS CUBÍCULOS DE CADA PERSONA NO SE VUELVAN MUY MONOTONOS Y DE ESTA MANERA MANTENER UN POCO DE VIDA EN EL ESPACIO.

CIMENTACIONES

- -EXCAVACIONES
- -CIMENTACIONES SUPERFICIALES
- -CIMENTACIONES PROFUNDAS
- -NIVEL FREATICO
- -COMPACTADO SUBRASANTE, PROCESO EN EL QUE EL RECEBO ES COMPACTADO SOBRE EL AREA DE CONSTRUCCION, HERRAMIENTA MENOR, RANA O VIBROCOMPACTADOR, 1 CUADRILLA GENERAL, ARENA EN M3 Y AGUA EN L..
- -CONCRETO DE LIMPIEZA, APLICACION DE UNA CAPA MINIMA DE CONCRETO, HERRAMIENTA MENOR, 1 CUADRILLA CON. ALBAÑILERIA GENERAL, MORTERO EN M2.

BASE DEL PEDESTAL SE APLICA UNA CAPA DE CONCRETO DE LIMPIEZA EN EL FONDO Y SE HACE UN REPLANTEO DONDE POR MEDIO DE LA PLOMADA SE TRAZAN LOS EJES, HERRAMIENTA MENOR: PLOMADA, NIVEL DE BURBUJA Y CALZAS.

ARMADO DE PEDESTAL SE CONFINA Y SE DOBLAN LOS FLEJES QUE LAS ACOMPAÑAN Y SE AMARRAN CON ALAMBRE DE ACERO RECOCIDO HERRAMIENTA MENOR, BICHIROQUE, 1 CUADRILLA DE ALBAÑILERIA GENERAL, 1 CUADRILLA DE CARPINTERIA GENERAL, BARRAS DE ACERO Y ALAMBRE EN TON.

FUNDIDO DE PEDESTAL SE CIMBRA LA COLUMNA Y SE FUNDE EL CONCRETO HASTA LA ALTURA INFERIOR DE LA VIGA, HERRAMIENTA, VIBRADOR, 1 CUADRILLA DE ALBAÑILERIA GENERAL 1 CUADRILLA DE CARPINTERIA GENERAL Y CONCRETO DE 21 MPa (M3) TABLA BURRA (M) Y PUNTILLAS (Lb)

MAMPOSTERIAS

-LEVANTAMIENTO DE MUROS EN LADRILLOS, PERFILES, DRYWALL, SUPERBOARD EN ESTE CASO UNICAMENTE LA PERFILERIA METALICA Y SOLO SE ENSAMBLARIA. TON

REDES E INSTALACIONES

-REDES HIDRAULICAS, SALIDAS DE SUMINISTROS DE AGUA FRIA Y CALIENTE PVC DE 4 IN UD REDES ELECTRICAS. UD

FIBRA OPTICA UD

PARA ESTO SE TENDRAN VARIAS TUBERIAS DE PVC INSTALADAS CON UN DIAMETRO APROXIMADO DE 4IN QUE ES LA MAS UTILIZADA UD

CUBIERTAS

SE VA A MANEJAR UNA CUBIERTA INCLINADA SON UNA PENDIENTE MEDIA DEL 40% A BASE DE POLIESTIRENO EXPANDIDO, MADERA Y UN TABLERO CERAMICO QUE AYUDARA A CREAR LA PENDIENTE

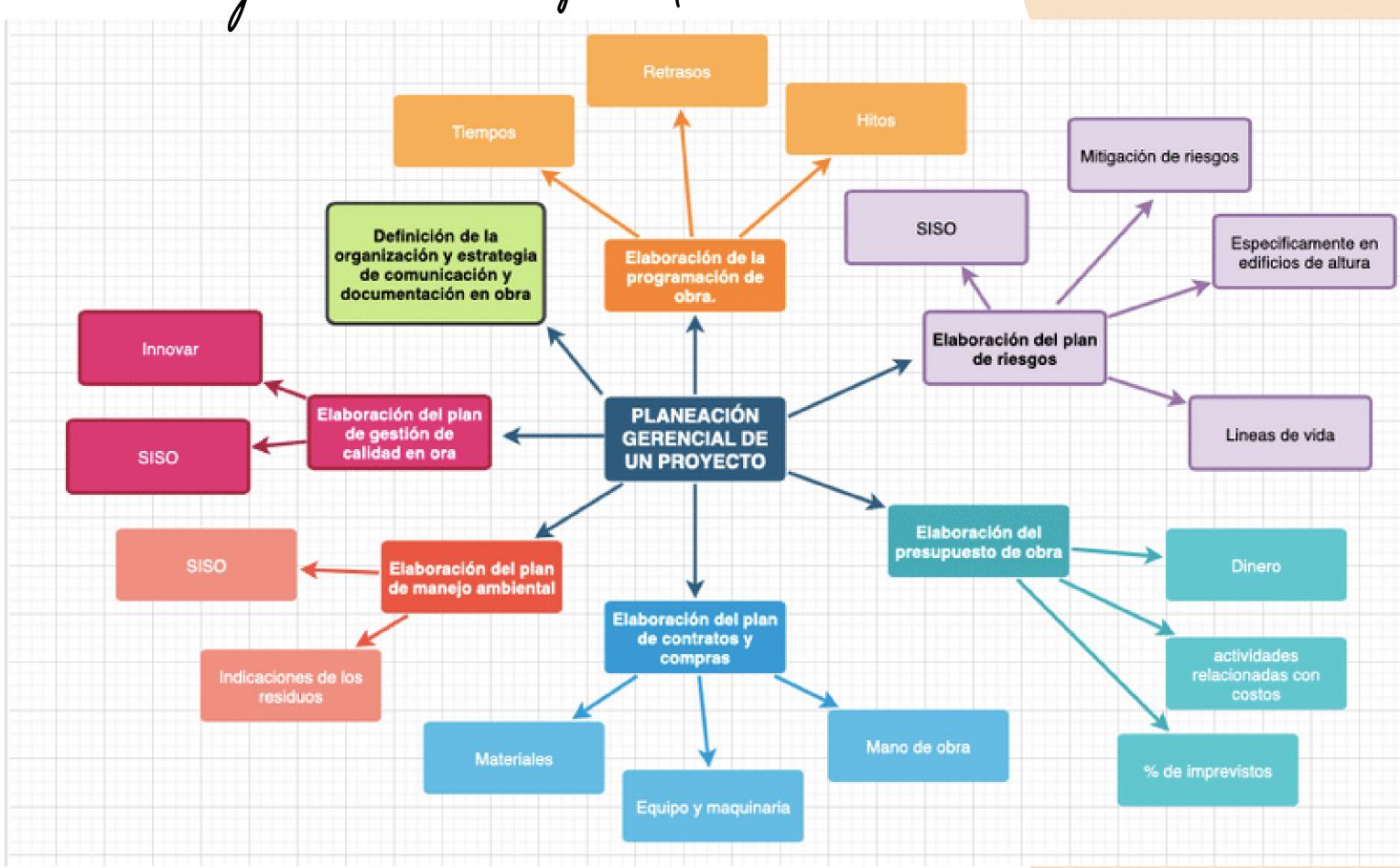
INSTALACIONES ESPECIALES

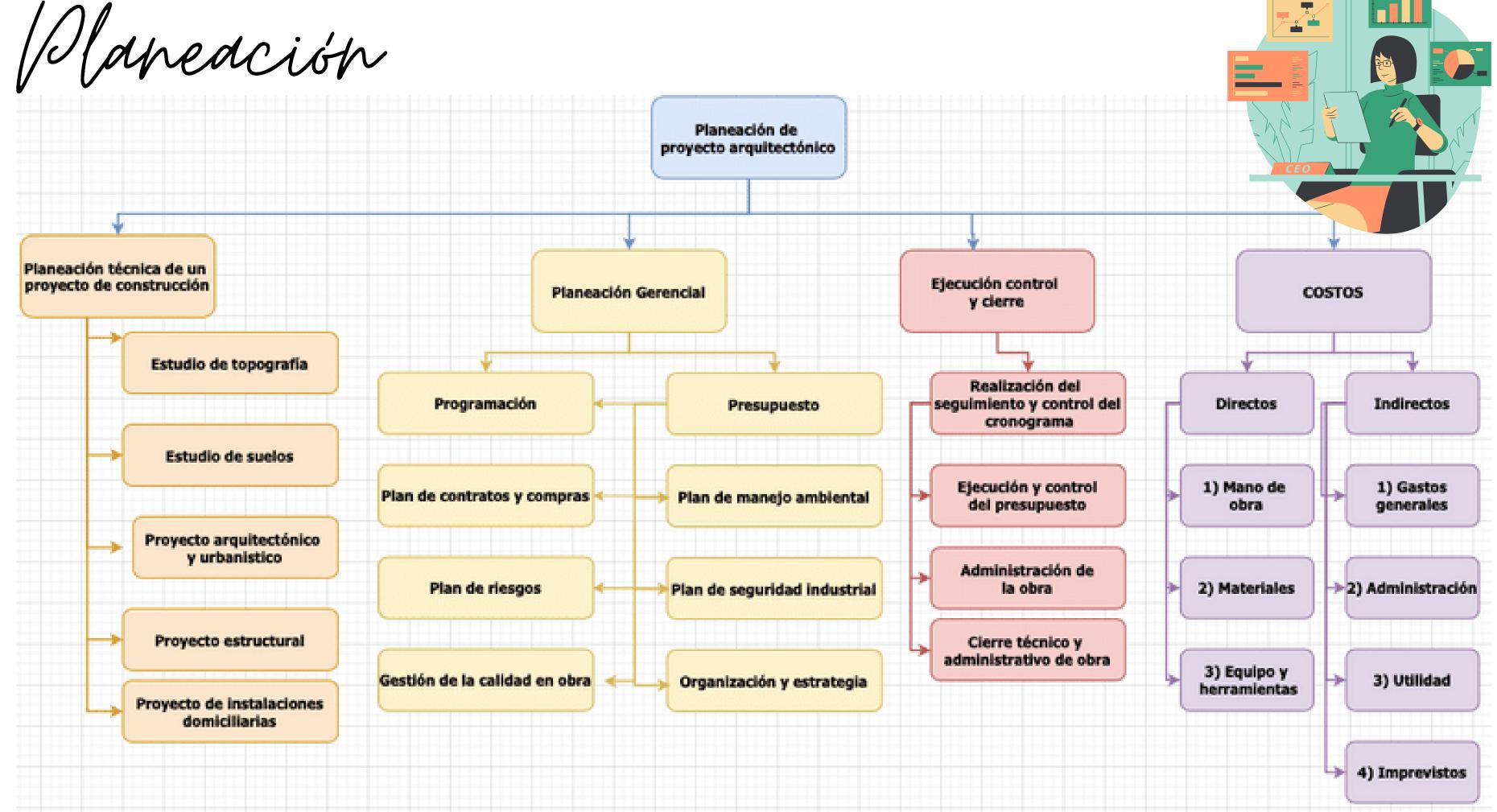
SE IMPLEMENTARA UN CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION (CCTV) UD SE TENDRAN ALGUNAS INSTALACIONES DE DOMOTICA PARA HACER MAS MODERNA LA OFICINA A REMODELAR.

ASEO GENERAL

ANTES DE ENTREGAR NUEVAMENTE EL ESPACIO REMODELADO AL CLIENTE SE REALIZARA UN ASEO GENERAL FINAL EL CUAL ES MUY IMPORTANTE DEBIDO A QUE DE ESTA FORMA ES LA PRIMERA IMPRESION DEL CLIENTE HACIA SU ESPACIO RECIEN REMODELADO POR ARISTIZABAL 2

Planeación gerencial y administrativa





Mor qué escoger Aristizábal 21





Creemos que podemos se tu mejor opcion porque:

- Te ofrecemos un excelente servicio, donde estaremos contigo resolviendo tus inquietudes, problemas y buscando la manera de hacer realidad tus propuestas ya sea en un area en especifica, o con un pesupuesto establecido.
- Te contamos que estamos implementando algo nuevo en nuestras construcciones/remodelaciones que es el termino lean construction.
- Te ofrecemos los materiales de mejor calidad.
- La mejor garantia en caso de que algo falle.
- Un asesoramiento sin compromiso.

Te puedes estar preguntando que es lean constructio, y es lo mas norbal ya que hasta ahora se esta implementando en colombia. pero como nosotras queremos que todo te quede claro te daremos una pequeña deficinion y ademas te postraremos como lo ponemos en practica.

"Lean Construction es una nueva filosofía orientada hacia la administración de la producción en construcción, cuyo objetivo fundamental es la eliminación de las actividades que no agregan valor (pérdidas)."

nosotras empleamos esta nueva filosofia en todo lo relacionado al proceos constructivo; sabemos que como cliente aveces pueden existir varios impedimientos economicos. así que decidimos eliminar todas la actividades extra que nos son necesarias a la hora de realizar una construccion/remodelacion, y hacer antes que todo un esquema donde organizamos paso a paso que realizaremos y los costos que trae cada uno de estos, y hacemos una revicion con el cliente. addemas nos enfocamos muy bien en calcular la cantidad de materiar requerido para no desperdiciar. con esta ayuda conseguiremos que nuestro cliente este feliz y asi lo odremos estar nosotras tambien.



