

URBINA CONSTRUCCIONES

- JULIAN URBINA
- FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
- II SEMESTRE
- PROCESOS CONSTRUCTIVOS
- SANDRA CAROLINA VALBUENA

PROYECTO: (O)UR SPACE

EL PROYECTO DE OFICINAS (O)UR SPACE BUSCA LA NUEVA FORMA DE CONCEBIR UN ESPACIO DE TRABAJO USUALMENTE AISLADO, INCOMODO Y MOLESTO POR UN ESPACIO DE TRABAJO COLECTIVO QUE AL MISMO TIEMPO SE VUELVE MAS PERSONAL E INTIMO, DONDE PODRAS TRABAJAR EN IDEAS Y PROYECTOS DE UNA MANERA MAS PRIVADA Y COMODA Y AL MISMO TIEMPO COMPARTIRLA CON COMPAÑEROS DE FORMA MAS DIDACTICA.



Que incomodo es trabajar en el centro de la ciudad, no hay espacio para nada y siempre hay ruido!!!

Por ahí escuche que iban a remodelar la oficina, pff! Como si eso fuera a solucionar todo



... Tenemos las personas indicadas para hacer el trabajo:



Wow! La verdad es que si suena bastante interesante y profesional

Confíen en mí!



6 Meses después...



JAJAJAJAJAJAJA!

Y como piensas hacer eso?

Hola! Soy el arquitecto que les cambiara sus vidas!



... Y también conocemos las normativas para hacer un trabajo correcto:



CURADURIA URBANA No 5 BOGOTA D.C.



Con la ayuda de mi equipo y de los inversionistas podemos cambiar el espacio en el que trabajan haciendolo mucho mas amigable y seguro



... por ultimo, queremos ser mas eficientes y ayudar al medio ambiente a la hora de realizar los procesos constructivos:



Muchas gracias arquitecto!! Esto es Increible!!

Con mucho gusto!



CARACTERÍSTICAS DE PROYECTOS DE OFICINA HOY EN DIA

- NOU CENTRO EMPRESARIAL, CAJICA: ESTE PROYECTO SE CARACTERIZA POR TENER EXALTAR LOS ESPACIOS COMUNES DE UN EDIFICIO DE OFICINAS.



- OFICINAS DEL ONAC, BOGOTÁ: LOS PUESTOS SON CUBÍCULOS SEMI ABIERTOS HECHOS DE VIDRIO Y MADERA Y ESTÁN MUY JUNTOS, EL CIELO RASO ES ABIERTO. .



- FEDEX OFFICE HQ, TEXAS: SE NOTA POR COMPLETO LA DIVISIÓN DE LOS ESPACIOS INDIVIDUALES ENTRE SI Y CON LAS ZONAS COMUNES.



- OFICINAS TUYA BOGOTÁ: LOS ESCRITORIOS DE LA OFICINA ESTÁN JUNTOS LIMITANDO EL ESPACIO PERSONAL.



PROPUESTA: CUBICULOS (O)UR SPACE

DADA LA SITUACIÓN ACTUAL, LAS OFICINAS Y LOS ESPACIOS DE TRABAJO SE HAN VISTO AFECTADOS Y ES POR ESO QUE ES NECESARIO CAMBIAR EL CONCEPTO DE ESTOS ESPACIOS. LOS CUBÍCULOS (O)UR SPACE COMBINA CONCEPTOS QUE LE DAN UN VALOR ESPACIAL A UNA OFICINA, TANTO ESPACIO PERSONAL COMO ZONAS COMUNES, ZONAS VERDE Y PANELES ACÚSTICOS TODOS ESTOS ASPECTOS LE DAN UNA EXPERIENCIA DE TRABAJO MAS AMIGABLE AL INDIVIDUO. LA MODULACIÓN DEL PROYECTO SIGUE MEDIDAS DE PREVENCIÓN A QUE LOS ESPACIOS DE TRABAJO ESTÁN A DISTANCIAS QUE EVITAN EL ESPARCIMIENTO DE VIRUS.



OFICINA (O)UR SPACE CON ESPACIOS PERSONALES CERCANOS A UNA ZONA COMÚN, LOS CUBÍCULOS TIENEN EL ÁREA SATISFACTORIA PARA QUE UN TRABAJADOR REALICE SUS ACTIVIDADES DE MANERA EFICIENTE Y CÓMODA. LOS JARDINES VERTIVALES MANTIENEN LA HUMEDAD DEL LUGAR.

PROPUESTA: CUBICULOS (O)UR SPACE

EN TÉRMINOS AMBIENTALES EL PROYECTO ES TOTALMENTE PERMEABLE EN CUANTO A LUZ PARA APROVECHARLA AL MÁXIMO Y EVITAR EXCESOS DE ENERGÍA, LAS DIVISIONES ENTRE CUBÍCULOS SON UNOS JARDINES VERTICALES QUE TIENEN EL ROL DE MEJORAR LA CALIDAD DEL AIRE DE LA OFICINA.

EL PROYECTO SIGUE LA FILOSOFÍA DE LEAN CONSTRUCTION YA QUE EL PROCESO CONSTRUCTIVO BUSCA SER LO MAS PRACTICO Y EFICIENTE, EL USO DE MATERIALES MODULARES AYUDA AL PROCESO.



ESPACIOS PERSONALES SEMI ABIERTOS CON DIVISIONES DE JARDINES VERTICALES Y VENTANALES PISO-TECHO QUE INUNDAN DE LUZ LA OFICINA.

LISTADO DE OBRA

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	DESCRIPCION
1	MAMPOSTERIA	M2	
1.1	LEVANTAMIENTO DE MUROS	M2	SE LEVANTAN LOS MUROS DE 4M CON BLOQUE DE CEMENTO DE 12CM X 20CM X 50CM
1.2	PAÑETE DE MUROS	M2	SE APLICA MORTERO DE PEGA 1:4 HECHO EN OBRA A LOS MUROS CON UN PALUSTRE Y SE NIVELA CON UNA REGLA METALICA
2	PISOS Y ACABADOS	M2	
2.1	PLANTILLA DE MORTERO	M2	SE APLICA UNA PLANTILLA DE 10CM DE MORTERO 1:4 EN LA PLACA
2.2	INSTALACION DE PISO EN MADERA	M2	SE COLOCAN LAS TIRAS DE MADERA SOPRE LA LOSA CUANDO ESTA TENGA UN 40% DE HUMEDAD
3	CARPINTERIA MADERA Y METALICA	GLB	
3.1	PUERTAS DE ACCESO	UND	SE EMPOTRAN LOS AMRCOS EN EL MURO Y SE INSTALA LA PUERTA DE MADERA DE 1,2M X 2,5M
3.2	BIOMBOS DIVISORIOS	M2	SE ARMAN LOS BIOMBOS MODULARES QUE SOPORTAN LOS JARDINES VERTICALES (2M X 1,3)
3.3	INSTALACION DE VENTANALES	M2	SE INSTALAN LOS MARCOS METALICOS SOBRE LOS VANOS PARA LAS VENTANAS Y SE LE COLOCA EL VIDRIO LAS DIMENSIONES DE LAS VENTANA SO 2M X 1,3M
4	INSTALACIONES ELECTRICAS	ML	
4.1	SALIDAS, TABLEROS Y ACOMETIDAS	UND	SE UBICAN E INSTALAN TODAS LAS SALIDAS TABLEROS Y ACOMETIDAS POR TODA LA OFICINA
4.2	CABLEADO	ML	SE HACE EL RECORRIDO DE TODA LA RED ELECTRICA POR SUS SALIDAS
5	ACTIVIDADES VARIAS	UND	
5.1	CIELO RASO EN DRYWALL	M2	SE INTALA EL CIELO RASO DE LA OFICINA
5.2	VEGETACION	UND	SOBRE LOS BIOMBOS DIVISORIOS SE EMPIECA APLANTAR UN JARDIN VERTICAL
5.3	AMOBAMIENTO	UND	COMPRA DE ESCRITORIOS Y SILLAS ERGONOMICOS, ESTANTERIAS, JARDINERAS , ETC.

PLANEACIÓN

1. PROGAMA DE OBRA (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES, PRESUPUESTO DE OBRA)
2. CONTRATACION DE MANO DE OBRE Y COTIZACION DE MATERIALES Y MAQUINARIA
3. PLAN DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL
4. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
5. PLAN DE GESTION SOCIAL Y COMUNICACIÓN
6. GESTION Y CONTROL DE CALIDAD

DIAGRAMA DE FLUJO



