

---

---

## El nuevo afuera

Valentina Manrique Montaña

Mi experiencia en cuarentena me permitió entender que el Wifi es el principal factor que transformó mi espacio, creando fronteras entre el afuera y el adentro. El wifi se entiende como el fuego de la modernidad, en donde la comunidad se reúne y se organiza

---

---

## Cómo la conectividad nos afecta

En mi casa me dí cuenta que la falta de conexión a wifi nos hacía reunirnos a todos en un mismo espacio en donde cada uno tenía que conectarse a su trabajo, universidad o colegio. Esto me llevó a pensar cómo afectaría a las personas que no tienen los recursos o el acceso al wifi...



## Arquitectura para la conectividad

Actualmente la arquitectura resuelve organizaciones espaciales simples que no responden a una nueva necesidad de “salir” estando de nuestra casa, para esto tenemos las ventanas (pantallas), que llevan a la ciudad dentro de nuestro hogar.



Apartamento TIPO G

Área Construida: 101.68 m<sup>2</sup>  
Área Privada: 84.97 m<sup>2</sup>



---

## Arquitectura post- cuarentena

Las habitaciones actualmente son espacios sin luz o sin suficiente área para pasar tanto tiempo de cuarentena allí, se debe más importancia a las visuales y el acceso a la luz.

En estos proyectos vemos cómo se resaltan las zonas verdes y zonas comunes que no están presentes en las unidades de vivienda



RESERVA  
DE AKORA



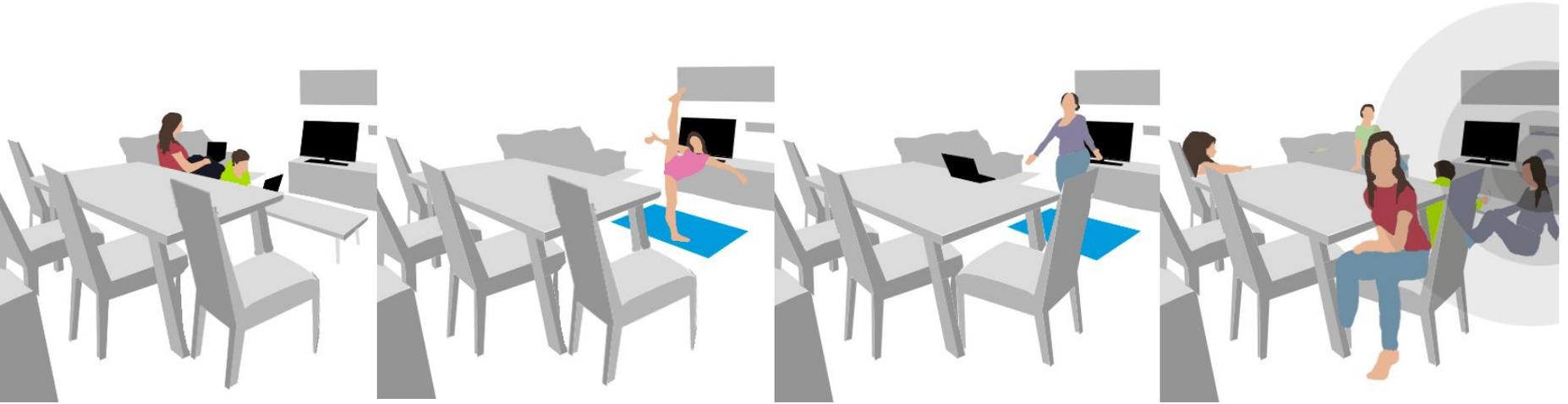
Proyecto de  
apartamentos  
LUAR

---

---

## Propuesta: flexibilidad arquitectónica

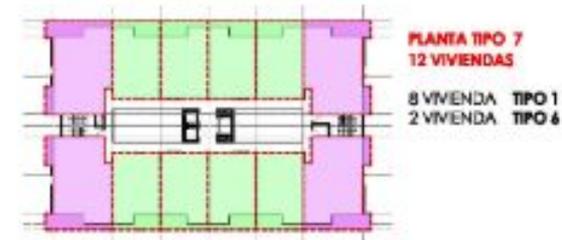
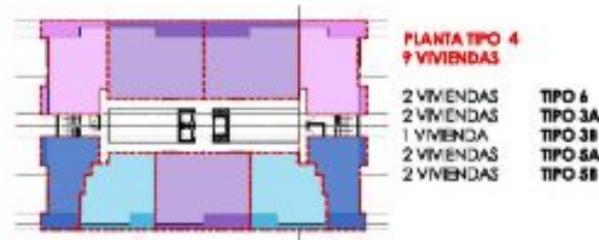
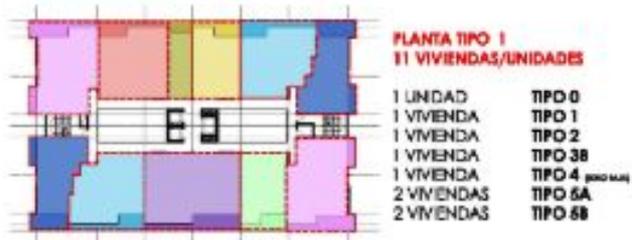
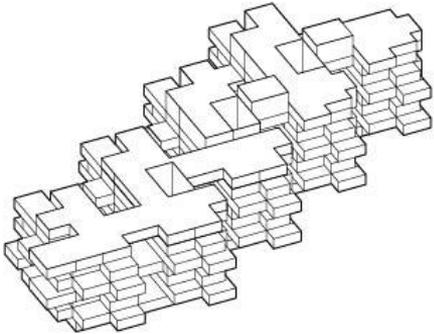
Los espacios comunes son áreas de constante cambio según las necesidades del cliente, por esto en cuarentena se ha hecho evidente la necesidad de una arquitectura flexible



## Flexibilidad en la vivienda

El proyecto propone que los edificios de vivienda tengan dentro de ellos zonas comunes y apartamentos flexibles en donde se pueda modular el crecimiento de la vivienda o cambiar la organización interior de la misma

Referente:



## Propuesta arquitectónica



Planta 2 piso



Escala 1:800

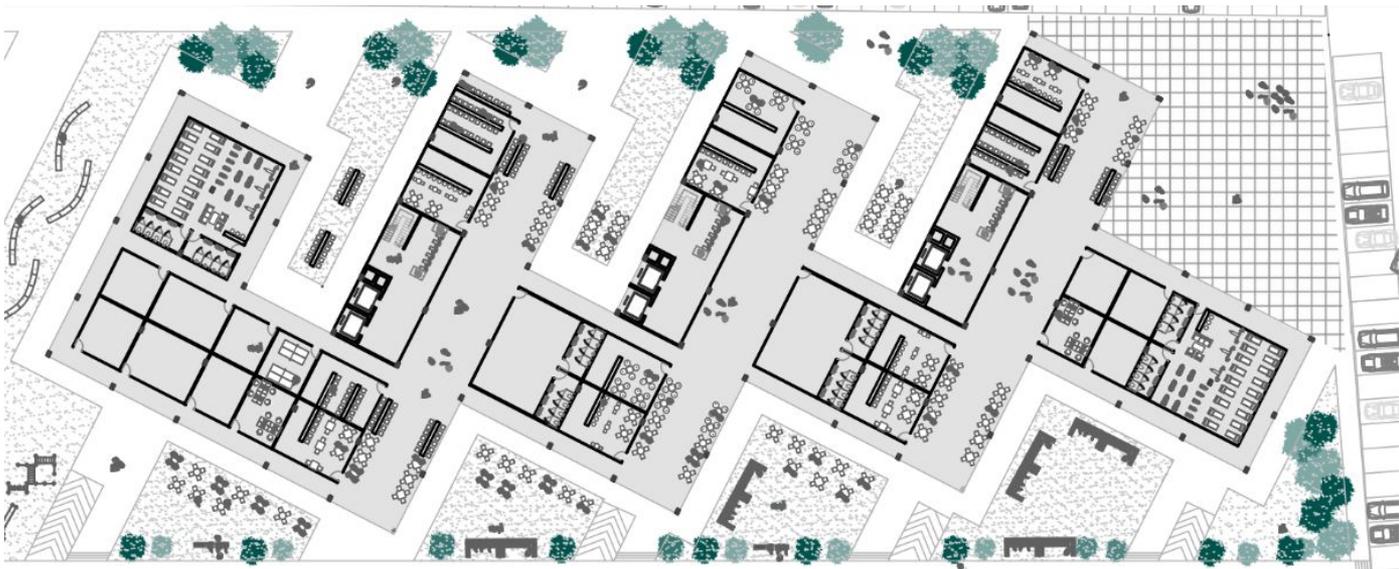
Planta 4 piso



Escala 1:800

## Propuesta arquitectónica

### Primer piso público y de comercio



Area: 116m2



Area: 56.15m2



Area: 35.27m2



Area: 90.52m2



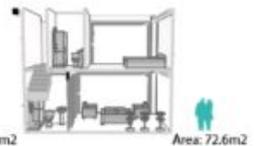
Area: 70.34m2



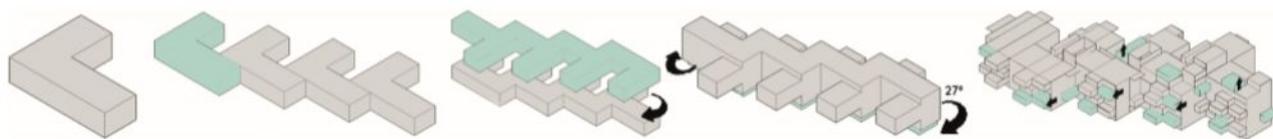
Area: 66.20m2



Area: 37.61m2



Area: 72.6m2



---

---

## Propuesta arquitectónica

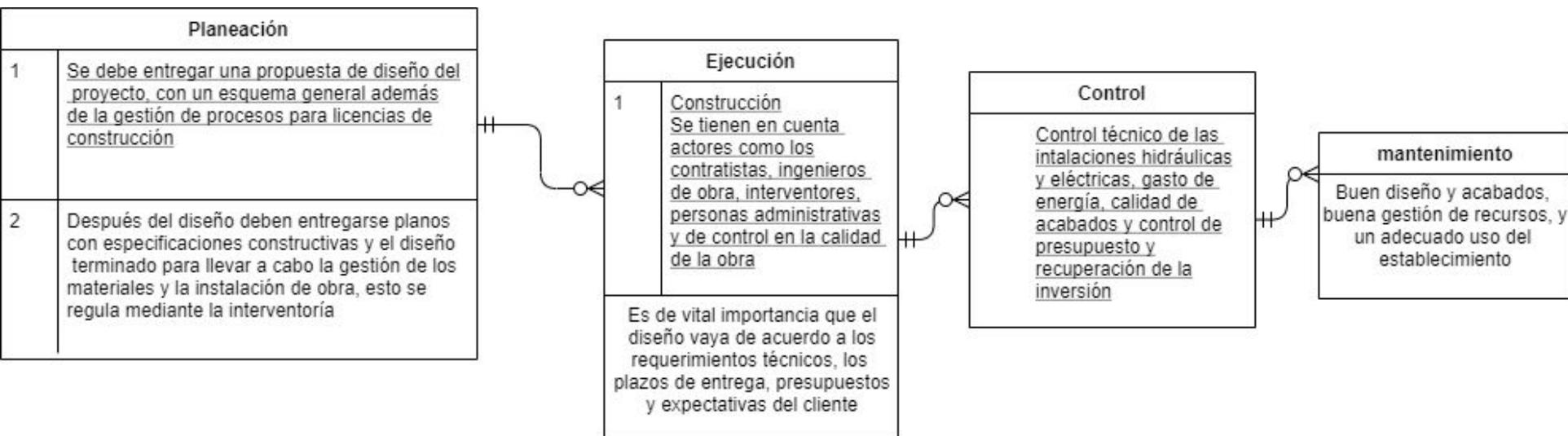
Cada uno de los apartamentos tiene una terraza de 6m<sup>2</sup> y luz directa por dos fachadas distintas, además flexibilidad de ciertos muros internos que permiten expandir o dividir las áreas sociales.

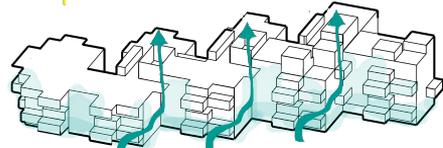
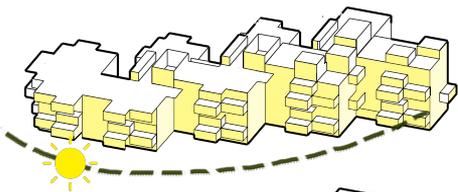
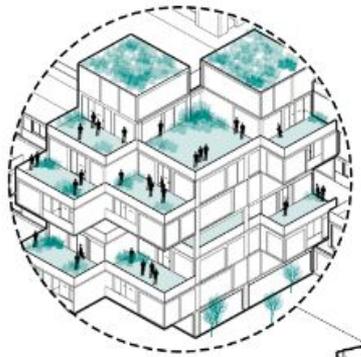
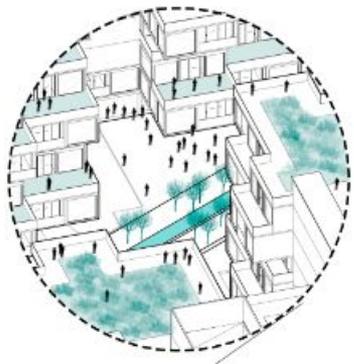
Los sifones de ventilación y el sistema de circulación permiten el ahorro de energía en aire acondicionado y luz artificial. Los apartamentos están diseñados para unirse o desplegarse según las necesidades del cliente, por ejemplo una familia que necesite arrendar una habitación puede separarla de su unidad de vivienda, o crecerla si necesita más área para expandir su familia

Se encuentran también zonas comunes y de servicios para unidades de vivienda pequeñas, ofreciendo áreas de coworking, lavado, comedor, zonas de descanso, salas de juego, todos los espacios diseñados para personas de distintas edades y gustos.

---

## Diagrama de flujo





## Propuesta arquitectónica

