

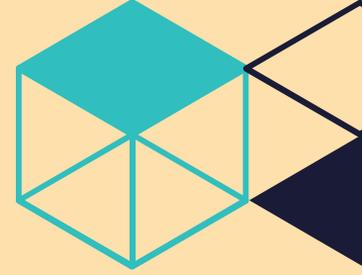


# LA VIVIENDA COLOMBIANA POST COVID-19

Por  
Carolina Santamaria  
Esteban Bohorquez

# HYBRID SHELTER

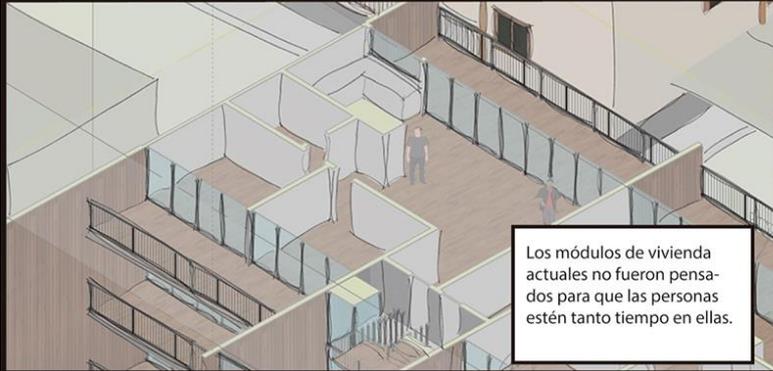
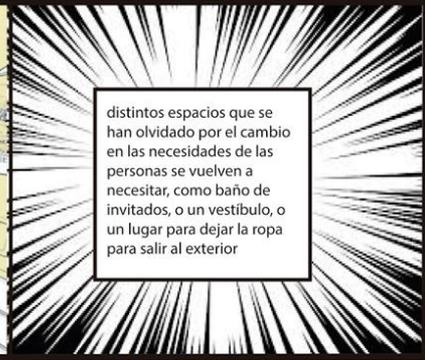
---



La vivienda VIS que alberga a la mayoría de la población de clase media de Colombia debe tener un replanteamiento para adaptarse a las nuevas formas de vida que el Covid-19 ha hecho que las personas adopten. Esto generará mayor productividad en las personas, menores afectaciones mentales por el aislamiento social y elevará los estándares de calidad de vida de los colombianos.



# HISTORIETA



# RESULTADO ESTUDIO DE MERCADO

## CASA PORTA

Milagros Porta, Máximo Sonzini,  
Ezequiel Vázquez.  
Cordoba, Argentina.  
2015.  
Oficina ↔ Hogar



→ Las alturas se convierten útiles

→ Espacios que mutan con el usuario

→ Superficies Multiusos

## ESPACIO DE ESTAR

Rueteple  
Moscú, Rusia.  
2016  
Hibrido Programatico



→ El verde entra en la vivienda

→ Todos los espacios son útiles.

→ Los espacios no son estáticos, se pueden modificar a partir de usos.

# RESULTADO ESTUDIO DE MERCADO

## VERDE VIVO

Once Constructora.  
Bogotá, Colombia.  
2020



Los espacios no se dividen con muros, alternativas para que sean espacios privados o espacios públicos

No hay división entre los espacios y el acceso

## 128 FONTIBÓN

Constructora Bolivar  
Bogotá, Colombia.  
2020



No hay zona de desinfección

Se potencializan los espacios reduciendo las circulaciones.

Los espacios de aseo se combinan con otros espacios

# HYBRID SHELTER

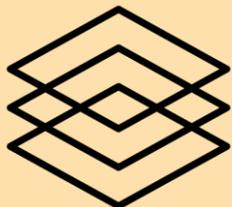
---

VIVIENDA POST  
COVID- 19

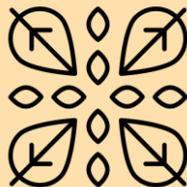
---



La vivienda se  
convierte en  
nuestro refugio  
ante el peligro



Los mismos  
metros  
cuadrados  
deben recoger  
mayor cantidad  
de actividades



Ya no podemos  
ir a la  
naturaleza,  
debemos traer  
la naturaleza a  
nosotros



Pasamos  
más  
tiempo en  
un mismo  
espacio



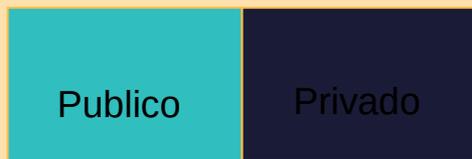
Los espacios  
deben evitar el  
deterioro de la  
salud física y  
mental

---

Redistribución espacial del prototipo de  
vivienda VIS

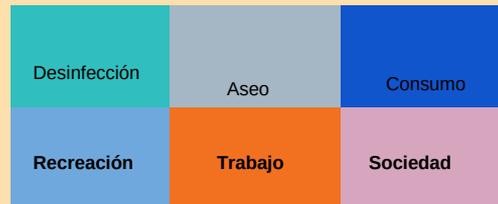
# HYBRID SHELTER

## VIVIENDA VIS



Espacios predeterminados y estáticos

## HYBRID SHELTER



70% de los espacios pueden ser adaptables



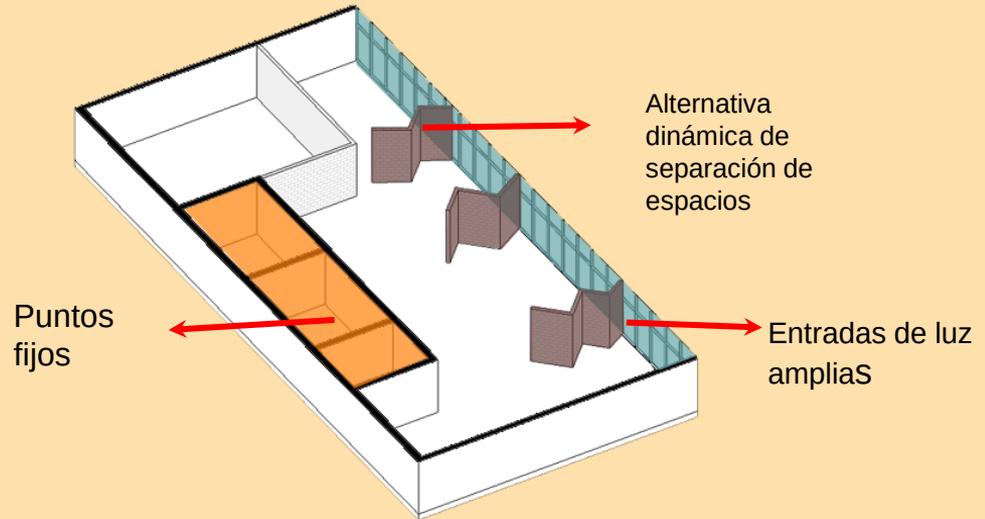
Redistribución espacial del prototipo de vivienda VIS

# HYBRID SHELTER

---

## Beneficios:

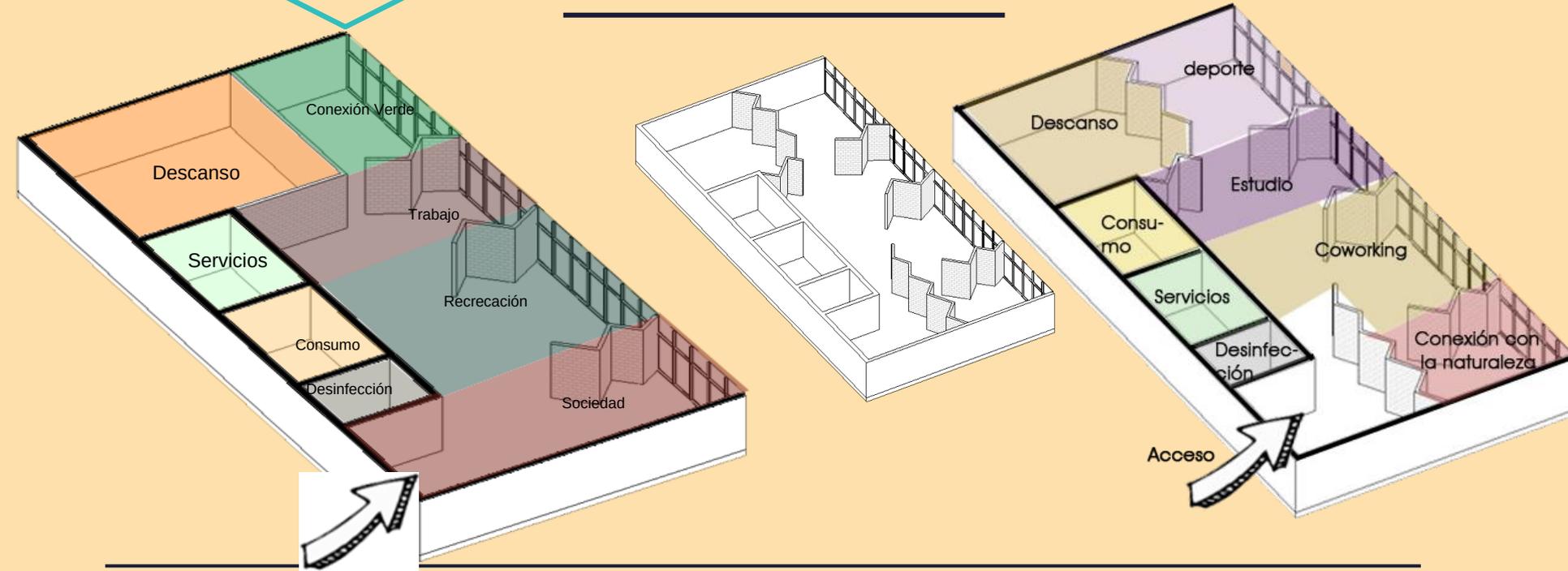
- Continúa siendo fácil de reproducir en masa.
- Es más económica.
- Mejora la calidad de vida .
- Puede ser reproducida en cualquier ambiente.
- Garantiza que las personas se apropien de los espacios.
- Responde a la vivienda multifamiliar.



---

Redistribución espacial del prototipo de vivienda VIS

# HYBRID SHELTER



Redistribución espacial del prototipo de vivienda VIS

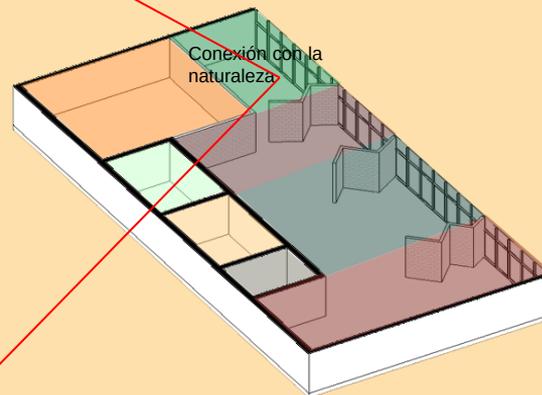
# HYBRID SHELTER

## BIOFILIA

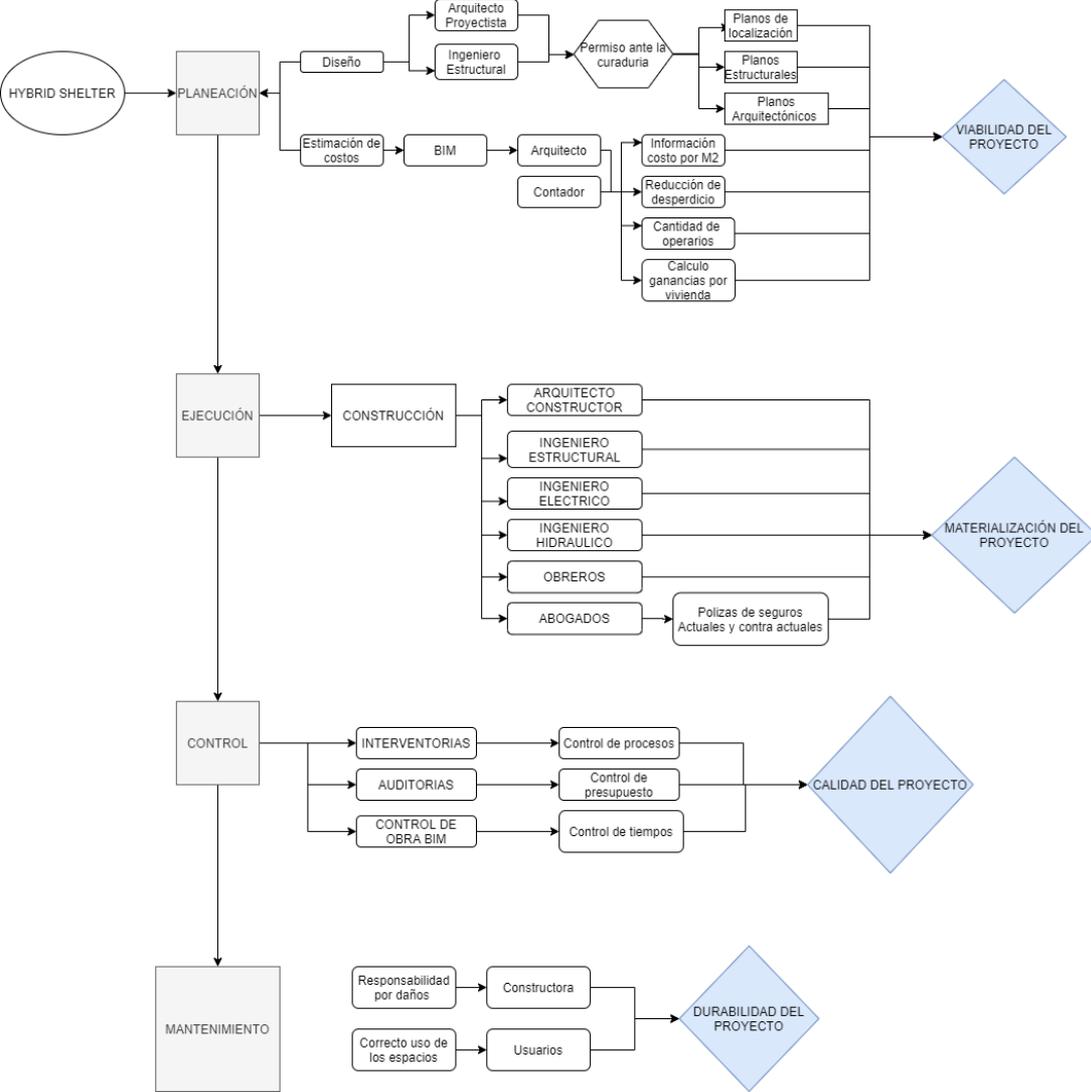
En la nueva distribución se debe considerar un espacio determinado

**“Conexión con la naturaleza”** en donde

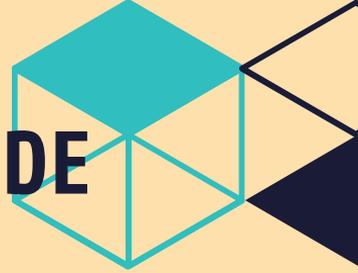
se busca que el usuario se apropie de con jardines hasta huertas en casa para el consumo como también para emprendimiento



Redistribución espacial del prototipo de vivienda VIS



# DIAGRAMA DE FLUJOS



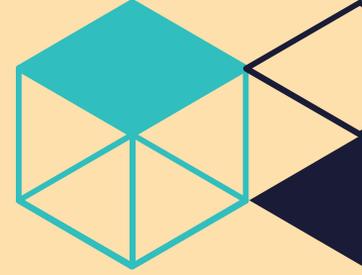
# IMAGEN FINAL DE PROYECTO

---



# BIBLIOGRAFÍA

---



- <https://psvarq.wixsite.com/psvarq/interiores>
- [https://www.archdaily.co/co/801925/espacio-de-estar-ruetemple/5848a56ce58ece647c00006c-living-space-ruetemple-image?next\\_project=no](https://www.archdaily.co/co/801925/espacio-de-estar-ruetemple/5848a56ce58ece647c00006c-living-space-ruetemple-image?next_project=no)
- <https://onceconstructora.com/proyectos/verde-vivo/>
- <https://www.constructorabolivarbog.com/detail/fontibon-128>

